

감정평가서

건명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 재경빌리지 제에이동 제2층 제202호 외 소재 부동산
의뢰인	도화3동새마을금고 이사장
감정서번호	1-230628-302

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백



우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

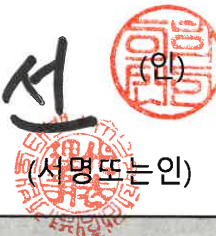
(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이희선

(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현

이희선 (인)



감정평가액	오억일천일백만원정(₩511,000,000.-)					
의뢰인	도화3동새마을금고 이사장		감정평가목적	공매		
채무자	-		제출처	도화3동새마을금고		
소유자 (대상업체명)	임성대 [수탁자 : 신영부동산신탁주식회사]		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2023.06.29	2023.06.29	2023.06.30	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	511,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩511,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 이석우 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '인천수봉문화회관' 복측, 도화동 인근에 위치하는 부동산(구분건물)로서, 「도화3동새마을금고」에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동 가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 06월 29일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2023년 06월 29일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 (인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29)									
건물명 및 층·호수	재경빌리지 에이동 제2층 제202호 외 1개호									
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)		
	대	준주거		595		1,230.9		-1/5		
	주구조			주용도			사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조			업무시설(8호) 및 공동주택(6세대)			2021.01.28		동수 1	세대/호 6/8
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급 배수설비	소화설비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타설비		
	○	○	○	○	○	○	○	-		
일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도				
		전유	공용	합계						
가)	2/202	70.4	15.47	85.87		41.74	오피스텔			
나)	3/301	77.07	18.05	95.12		45.7				
합 계		147.47	33.52	180.99		87.44	-			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

가. 물적 동일성 등 종합 의견

물적 동일성	제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.
안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 판단할 때 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시됨.

나. 기타 참고사항

- 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.
- 대상물건의 전입세대확인서는 후첨 하였음. (후첨 '전입세대확인서' 참조)
- 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문부재로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 집합 건축물 대장상의 건축물현황도와 외관상 건물구조 및 상태의 관찰과 탐문 등에 의하였으며, 후첨 건물개황도에 집합건축물대장 건축물현황도를 첨부하였으니, 공매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
㉠	송의동 2-92	3/302	71.4119	오피스텔	담보	2022.02.08	254,000,000
						2021.05.03	(약 3,560,000)
㉡	송의동 26-10	7/701	59.808	오피스텔	공매	2022.09.01	219,000,000
						2016.09.27	(약 3,660,000)
㉢	도화동 641-88	3/302	77.45	오피스텔	법원경매	2022.02.21	308,000,000
						2021.07.30	(약 3,980,000)

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉣	도화동 545-14	-/5/505	72.07	오피스텔	2022.02.17	275,000,000	등기사항 전부증명서
					2021.02.04	(약 3,820,000)	
㉤	송의동 5-15외	-/4/402	80.52	오피스텔	2021.10.22	320,000,000	등기사항 전부증명서
					2021.05.07	(약 3,970,000)	
㉥	도화동 618-3	-/10/1003	81.36	오피스텔	2022.01.14	282,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.01.09	(약 3,470,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
주거용 오피스텔	전유면적당: 3,500,000원/m ² 내외 수준	인근 부동산 중개업소

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산태인)

▪ 인천 미추홀 도화동

지역통계		인천			미추홀			도화동		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	오피스텔	69,50%	70,99%	265	65,39%	66,36%	134	64,83%	65,37%	43
6개월 평균	오피스텔	65,15%	66,70%	147	63,56%	64,58%	89	63,83%	64,31%	35

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	도화동 545-14	5/505	72.07	오피스텔	2022.02.17	275,000,000	등기사항 전부증명서
					2021.02.04	(약 3,820,000)	

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 일련번호 가, 나)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(오피스텔)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '인천 매매가격지수(오피스텔)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2022.02.17~2023.06.29)

$$\frac{2023\text{년 } 5\text{월}}{2022\text{년 } 1\text{월}} = \frac{100.03}{104.49} = 0.95732$$

※ 기준시점 : 2023.06.29 2023년 5월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2022.02.17 2022년 1월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.95732).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가,나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.95	본건은 사례와 비교 시 차량 이용의 편리성 등 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)	3,820,000	1.000	0.95732	0.950	3,474,114	3,470,000
나)	3,820,000	1.000	0.95732	0.950	3,474,114	3,470,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	적용단가 (원/전유㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	2/202	70.4	41.74	3,470,000	244,288,000	244,000,000
나)	3/301	77.07	45.7	3,470,000	267,432,900	267,000,000
합 계		147.47	87.44	-	-	511,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	511,000,000원
----------	--------------

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	인천광역시 미추홀구 도화동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동	업무시설 (8호) 및 공동주택 (6세대)	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 지하1층				
				1층	31.74			
				2층	13.44			
				3층	343.84			
				4층	343.84			
				5층	289.8			
					208.24			
1	"	624-293	대	준주거지역	155			
2	"	624-299	대	준주거지역	159			
3	"	624-300	대	준주거지역	281			
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	70.4	70.4	244,000,000	비준가액 공용부분 포함평가
				1 소유권대지권	41.74 595x----- 595	41.74		
						토지-건물	배분내역	
						토 지 :	97,600,000	
						건 물 :	146,400,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	77.07	77.07	267,000,000	비준가액 공용부분 포함평가
				1 소유권대지권	45.7 595x---- 595	45.7		
						토지-건물	배분내역	
						토 지 :	106,800,000	
						건 물 :	160,200,000	

(구분건물) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	합 계		이	하	여	백	₩511,000,000	

구분건물 감정평가 요항표

<p>위치 및 부근의 상 황</p>	<p>대상물건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '인천수봉문화회관' 북측인근, 도화동에 위치하는 '재경빌리지 에이동' 제2층 제202호 외 1개호로서, 주위는 다세대주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임. 제반 입지여건 무난한 편임.</p>
<p>교 통 상 황</p>	<p>대상물건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 대중교통 상황은 보통임.</p>
<p>건 물 의 구 조 및 이 용 상 황</p>	<p>■ 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건물 내 제2층 제202호 외 1개호로서, - 외벽 : 석재붙임 마감 등 - 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등 - 창호 : 하이샤시 창호 마감임.</p> <p>■ 이용상황 주거용 오피스텔로 이용 중임. (후첨 "건물내부구조도" 참조)</p>
<p>냉난방 설비 등 기타 부대설비</p>	<p>기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 에어컨설비, 난방설비, 화재설비, 승강기 설비 등이 구비되어 있음.</p>
<p>토 지 형 상 및 이 용 상 태 와 인 접 도 로</p>	<p>인접지 대비 완경사지 세장형 토지로서, "업무·주거용" 건부지로 이용 중이며, 서측으로 폭 약 6M의 포장도로와 접함.</p>
<p>토 지 이 용 계 획 및 공 법 상 제 한 상 태</p>	<p>■ 일련번호 1) ~ 3) 공히. 준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)], 과밀억제권역</p>
<p>공 부 와 의 차 이</p>	<p>없 음.</p>
<p>임 대 관 계 및 기 타</p>	<p>대상물건 임대관계는 미상임.</p>

광역위치도

소재지

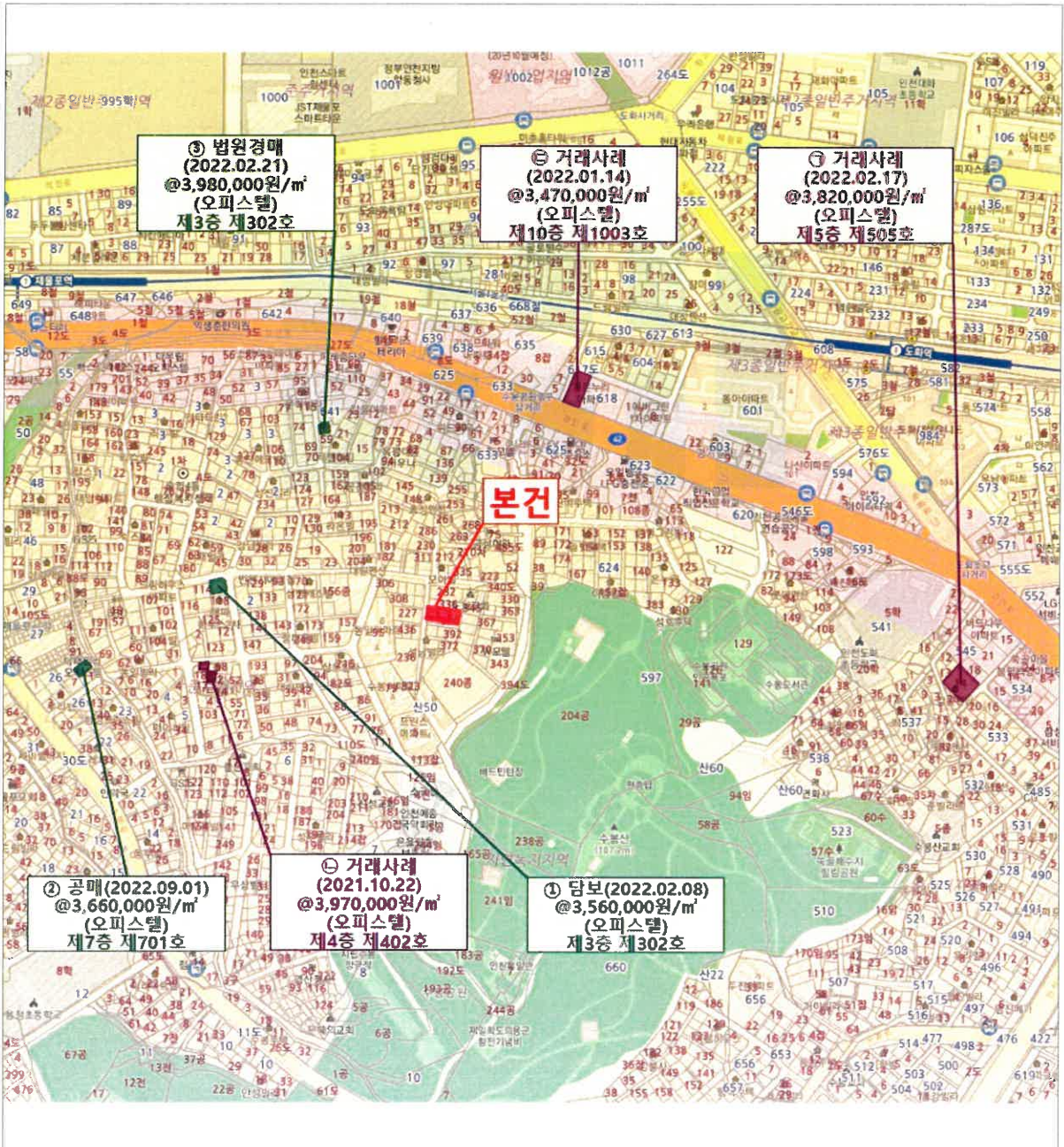
인천광역시 미추홀구 도화동 일대



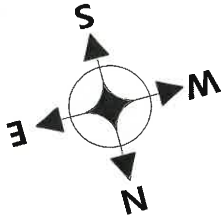
상 세 위 치 도

소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지
재경빌리지 제에이동 제2층 제202호

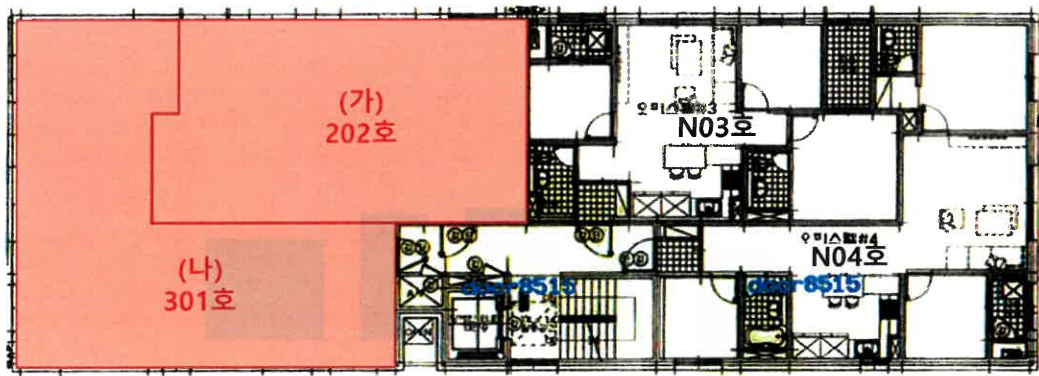


내부구조도 및 임대내역

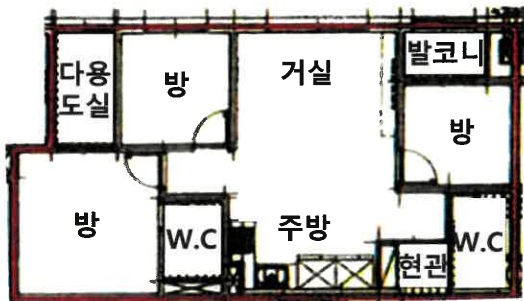


재경빌리지 제에이동 제2층 제202호 외

No Scale



< 호 별 배 치 도 >



< (가) 내 부 구 조 도 >



< (나) 내 부 구 조 도 >

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-4505-0501-0320	발급일자	2023년 7월 5일 12:32:13
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 202호 (도화동)
--------------------------	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
	최초 전입자의 전입일자								
1	세대주	송 교현 (宋教賢)	2023-06-13	거주자	동거인	1	김 예지	2023-06-13	거주자
	최초 전입자	2023-06-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년 07월 05일

서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그 효력을 인정할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-4505-0501-0320	발급일자	2023년 7월 5일 12:33:05
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 A동 202호
-----------------------------------	--------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 1411-4105-0503-0000 발급일자 2023년 7월 5일 12:35:01

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 202호 (도화동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	송 교현 (宋教賢)	2023-06-13	거주자	동거인	1	김 예지	2023-06-13	거주자
	최초 전입자	2023-06-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

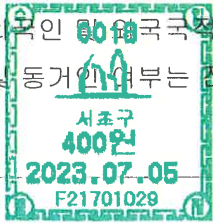
2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년07월05일

서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니할
증명은 그 효력을 인정할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-4105-0503-0000	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:04						
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 A동 202호								
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1911-4105-0503-0160	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:17
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 202호 (도화동)
--------------------------	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	송 교현 (宋教賢)	2023-06-13	거주자	동거인	1	김 예지	2023-06-13	거주자
	최초 전입자	2023-06-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서유발행일:
2023년07월05일

서울특별시 서초구청장
수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1911-4105-0503-0160	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:19
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-300 A동 202호
-----------------------------------	--------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 1711-4105-0501-0180 발급일자 2023년 7월 5일 12:31:59

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 301호 (도화동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 정용 (李廷龍)	2021-03-09	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-03-09							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년 07월 05일

서울특별시 서초구청장
수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그 효력을 인정할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-4105-0501-0180	발급일자	2023년 7월 5일 12:32:02
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 A동 301호
-----------------------------------	--------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 1411-4005-0503-0380 발급일자 2023년 7월 5일 12:35:38

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 301호 (도화동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 정용 (李廷龍)	2021-03-09	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-03-09							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년07월05일

서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인역(참부)되지 아니한
증명은 그효력을 인정할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-4005-0503-0380	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:41
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 A동 301호
-----------------------------------	--------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-4405-0503-0480	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:50
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, A동 301호 (도화동)
-----------------------------------	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	이 정용 (李廷龍)	2021-03-09	거주자	동거인				
	최초 전입자		2021-03-09						
	최초 전입자의 전입일자								

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년 07월 05일

서울특별시 서초구청장
(수입증 자기 인열(첨부)되지 아니함
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-4405-0503-0480	발급일자	2023년 7월 5일 12:35:52
------	---------------------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-300 A동 301호
-----------------------------------	--------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 5일

서울특별시 서초구청장

도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지



본건전경



주위환경

사 진 용 지



내부사진



내부사진



내부사진



주차장 부분

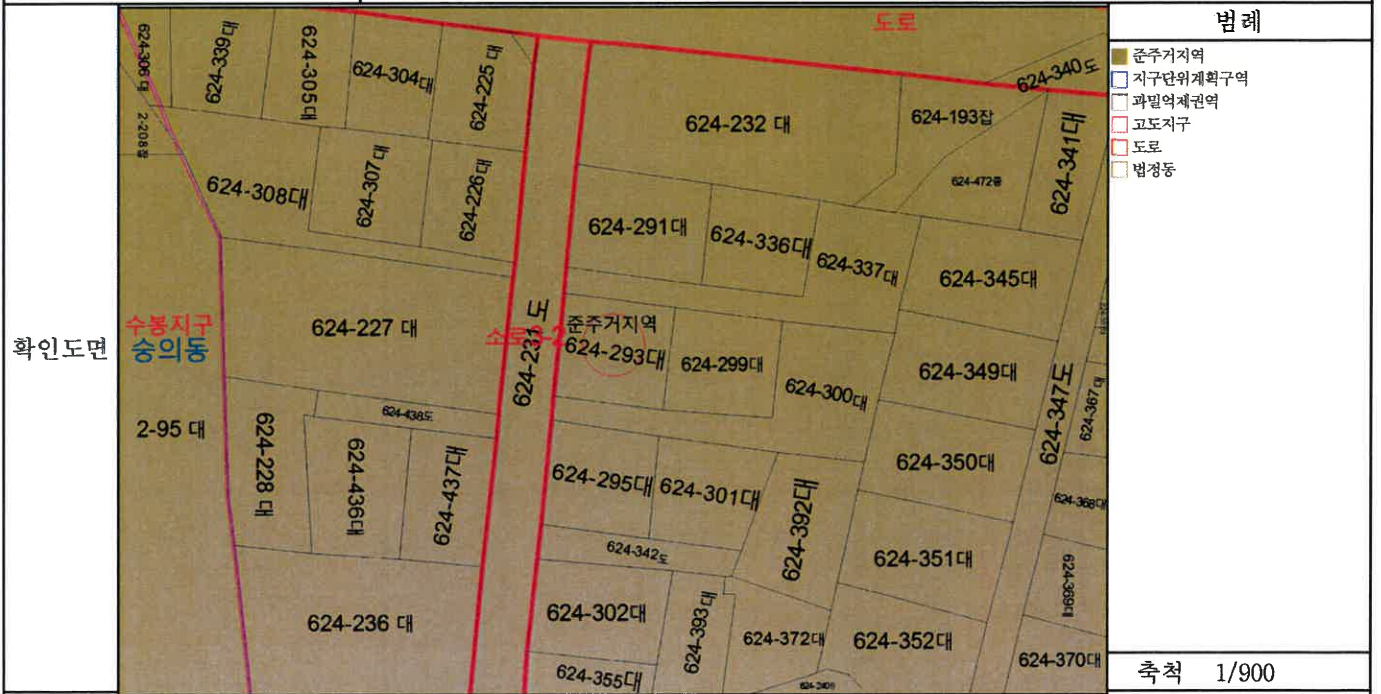


발급번호 : 202328177002662918

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 28

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	감정평가법인 태백	주소	인천광역시 서구 송학로 565, 진영프라자 302호	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	인천광역시 미추홀구 도화동		624-293	대	155.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



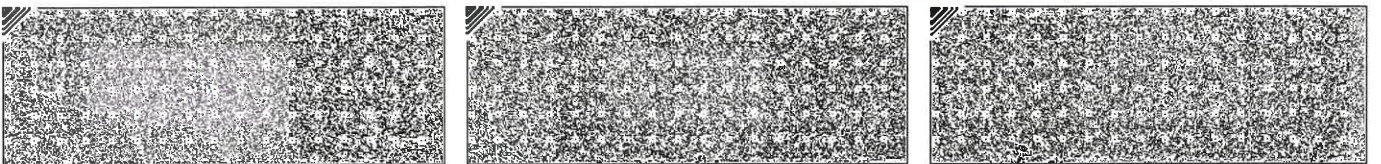
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 06/ 28

인천광역시 미추홀구청

인천광역시 서구 송학로 565, 진영프라자 302호

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1688-0329-8506-2575

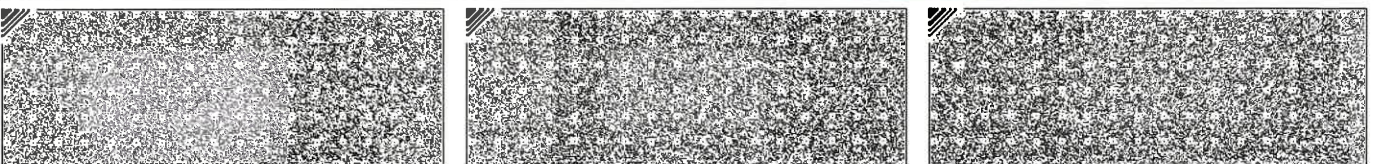


발급번호 : 202328177002664989

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 29

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	감정평가법인태백	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	인천광역시 미추홀구 도화동		624-299	대	159.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준주거지역 지구단위계획구역 과밀억제권역 고도지구 도로 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 06/ 29</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 미추홀구청</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

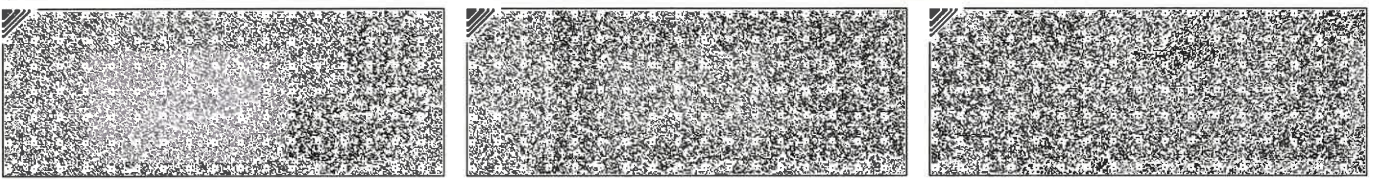


발급번호 : 202328177002664988

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 29

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	감정평가법인 태백	주소	인천광역시 서구 송학로 565, 진영프라자 302호	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	인천광역시 미추홀구 도화동		624-300	대	281.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면 범례 ■ 준주거지역 □ 지구단위계획구역 □ 과밀억제권역 □ 고도지구 □ 도로 □ 소로3류(폭 8m 미만) □ 법정동					
			「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 06/ 29 인천광역시 미추홀구청		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003679



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

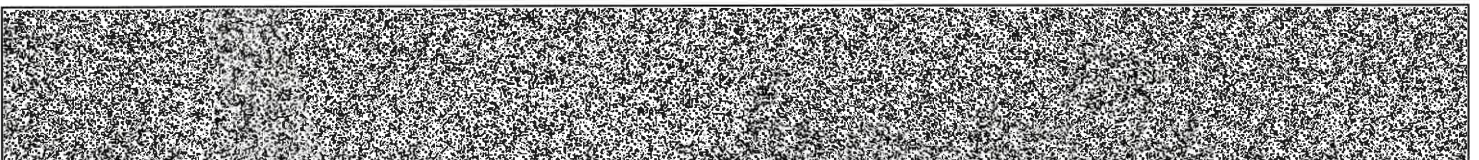
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.4㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120306101021028100S0036530AMI17951L61112

발급확인번호 AAMC-NZIE-6790

발행일 2023/06/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제202호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 41.74	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(송의동,진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45916호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3058호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

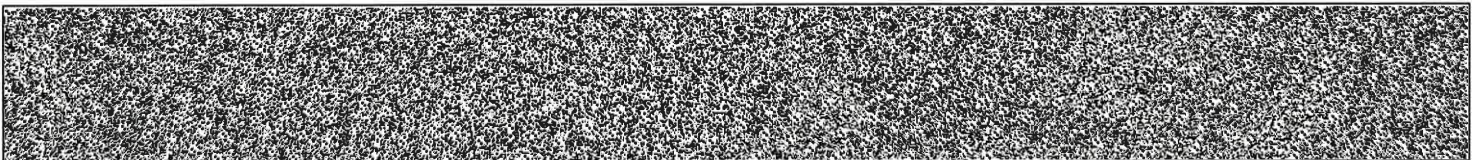
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003679

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003682



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

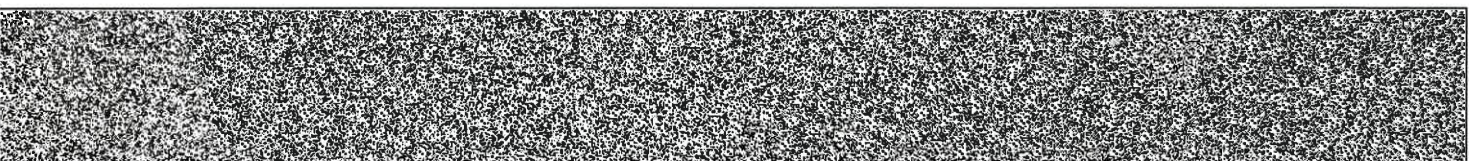
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 77.07㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102102810000036537SWS18256KK1112

발급확인번호 AAMC-OADO-6829

발행일 2023/06/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 45.7	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(승의동,진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45916호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3059호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

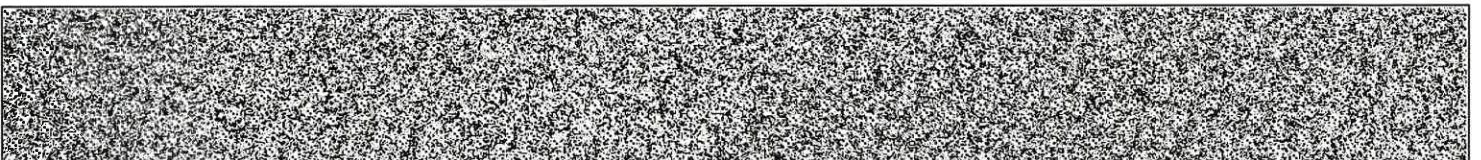
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003682

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	도로명주소		호수기대수/세대수	8호/07기/6세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지		소재지/지구	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)	
*대지면적	595 m ²	연면적	1,230.9 m ²	*지역	준주거지역	*구역	제1종지구단위계획구역	
건축면적	355.25 m ²	용적률 산정용 연면적	1,199.16 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설(8호) 및 공동주택(6세대)	
*건폐율	59.71 %	*용적률	201.54 %	높이	14.9 m	지붕	(철근)콘크리트	
*조경면적	60.15 m ²	*공개공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	1 m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실/통신실	31.74	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택 4세대)	289.8
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.44	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택 2세대)	208.24
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 4호)	343.84			-이하야백-		
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 4호)	343.84					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 6월 28일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

2817710400-3-06240293

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	재경빌리지S동		호수/기둥수/세대수	8호/07기둥/6세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)		

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※건축량			승강기			허기일
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	
건축주	임성대	19790725*****						승용 1대 비상용 1대	착공일 2020.6.1.
설계자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	지주식	14대	대	대	대	※ 하수처리시설	사용승인일 2021.1.28.
공사감리자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	기계식	대	대	대	대	부대탱크방법	관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	정현석 명기토건 주식회사	인천광역시-건축공사업-04-0881	기계식	대	대	대	대	용량 70인용	지번
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(E기) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급	등급		점	등급	등급	등급	등급	등급	624-299, 624-300
에너지지침률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간:	... ~ ...	유효기간:	... ~ ...	0 kWh/m ²	유효기간:	... ~ ...	유효기간:	... ~ ...	도론펙
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물 해당	특수구조 건축물 유형					
지하수위	G.L	심도이하	m	기초형식	기내력기초	설계기내력(기내력기초인 경우)	15 V/m ²	구조설계 해석법	동적해석법
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항	
2021.1.28.	2020-건축과-신축허가66호에 따라 2021.1.28. 사용승인되어 건축물대장 신규 생성 -이하야백-								

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2021. 7. 12 >

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 2817710400-3-06240293

명칭 변경 개경빌리지A동 호명칭 202

대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동

지번 624-293 외 2필지 도로명주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)

전유부분

소유자 현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주명			
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	70.4	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021. 2. 4.
		-이하여백-					-이하여백-		소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	0.88					
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	4.52					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 6월 28일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	재경빌리지A동	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 소별로33번길 102-29 (도화동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	77.07	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021. 2. 4.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	0.96					
주	각층	철근콘크리트구조	계단,복도	11.02					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 6월 28일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



